

# リスタエコロジーグループとは！



1. 設立背景
2. 目的
3. システム内訳
4. 組織図
5. 入会方法

21世紀のビルメンテナンス

人と地球にやさしい住環境づくり

(有)九州リフォーム技研

代表取締役

REG本部長 重野 勉

建築物環境管理技術者

ビルメンテナンス協会 正会員

# 1.設立背景

**REG(リスタエコロジーグループ)とは  
環境ビジネスグループです。**

当社は10年前に床用コーティング剤、リスタコートでFC展開しました。  
毎日の様に問い合わせの電話が来ます。

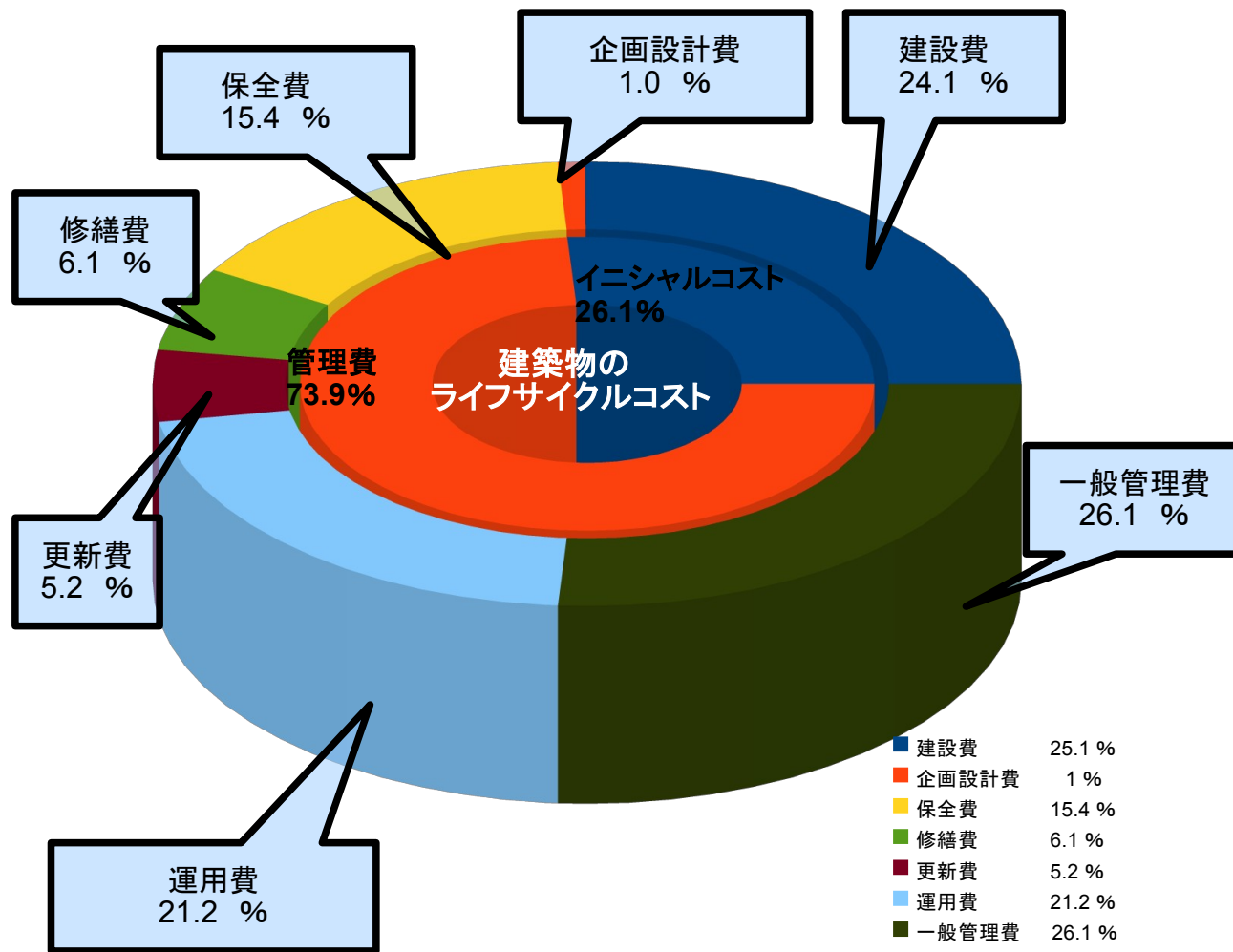
「むかしがなつかしい、公共工事.何件かの管理物件で十分食って行った」  
とってなげかれる社長がいます。

公共工事は減少の一方オーナーからの条件変更、値下げ、シェアのうばい  
合いによる、とんでもない単価での施工すればするほど赤字、しかしやらな  
ければ会社が……

みなさん歯をくいしばり、休日、夜間ガンバっています。  
ではどうしたら良くなるの……  
むかしに戻るには、タイムマシーンが開発されない限りムリ。  
前に進むしかありません。

本当の施工力、営業力、組織力で勝ち組になるしかありません。  
少しでもその助けの一担になれないか、どげんかせんといかんと思い  
リスタエコロジーグループを設立しました。

## 2-1 目的

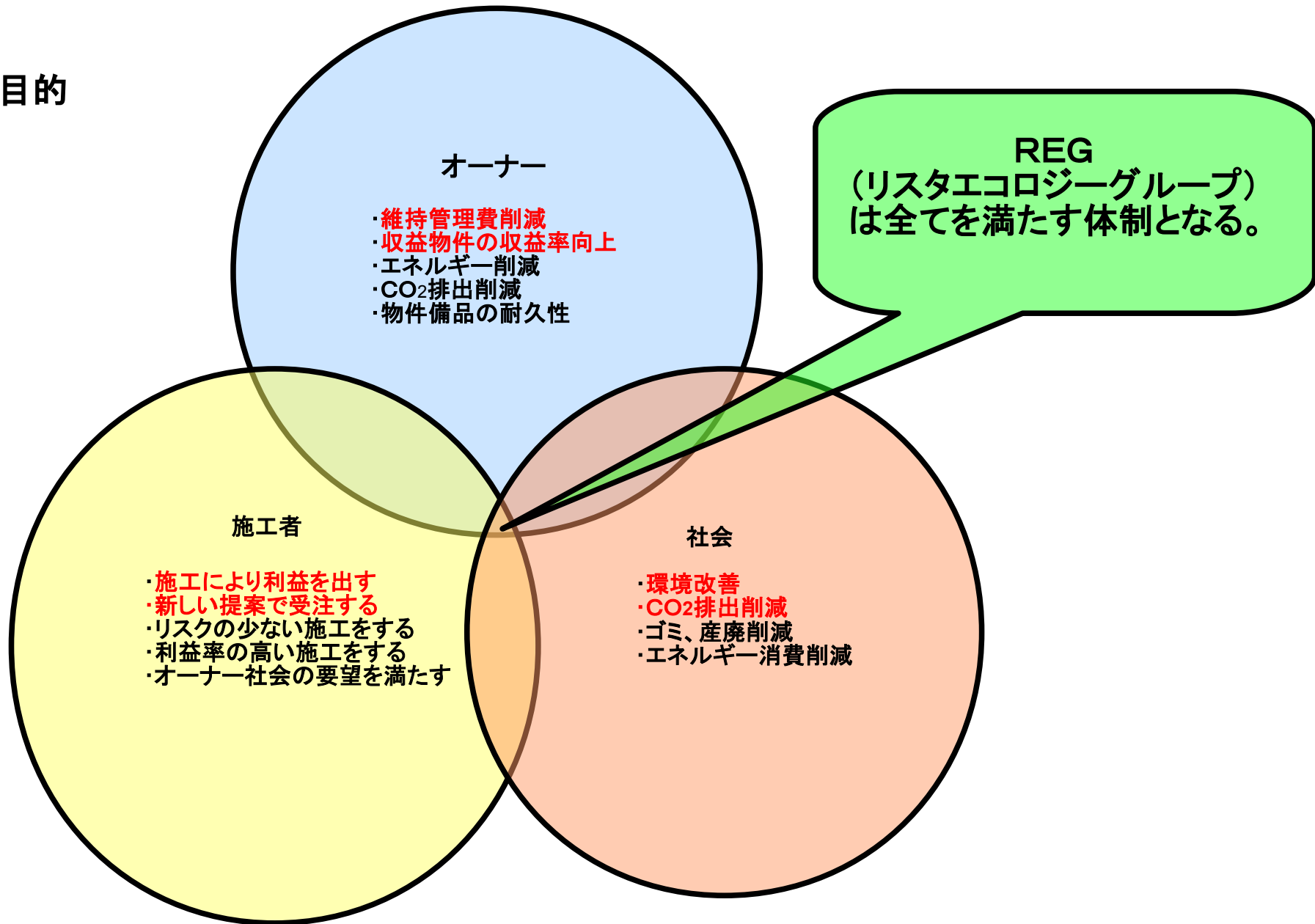


- **企画設計費**
- **建設費**: 工事費・不動産取得税・登録免許税など
- **保全費**: 設備管理費・清掃管理・環境衛生管理・保安警備など
- **修繕費**
- **更新費**
- **運用費**: 水道光熱費など
- **一般管理費**: 固定資産税・償却資産税・損害保険料・一般管理費・借入金金利など

※以下の費用を除く  
土地関係費、リフォーム・リニューアル・リノベーション費・建物解体費…他

- **ライフサイクルコストは、イニシャルコストの約4倍。**
- **ライフサイクルコストの削減はオーナー、社会のニーズである。**
- **エネルギー削減、CO2削減、ゴミ、産廃削減**
- **これに応えられる商品開発、組織的に施工、営業をする。**

## 2-2 目的

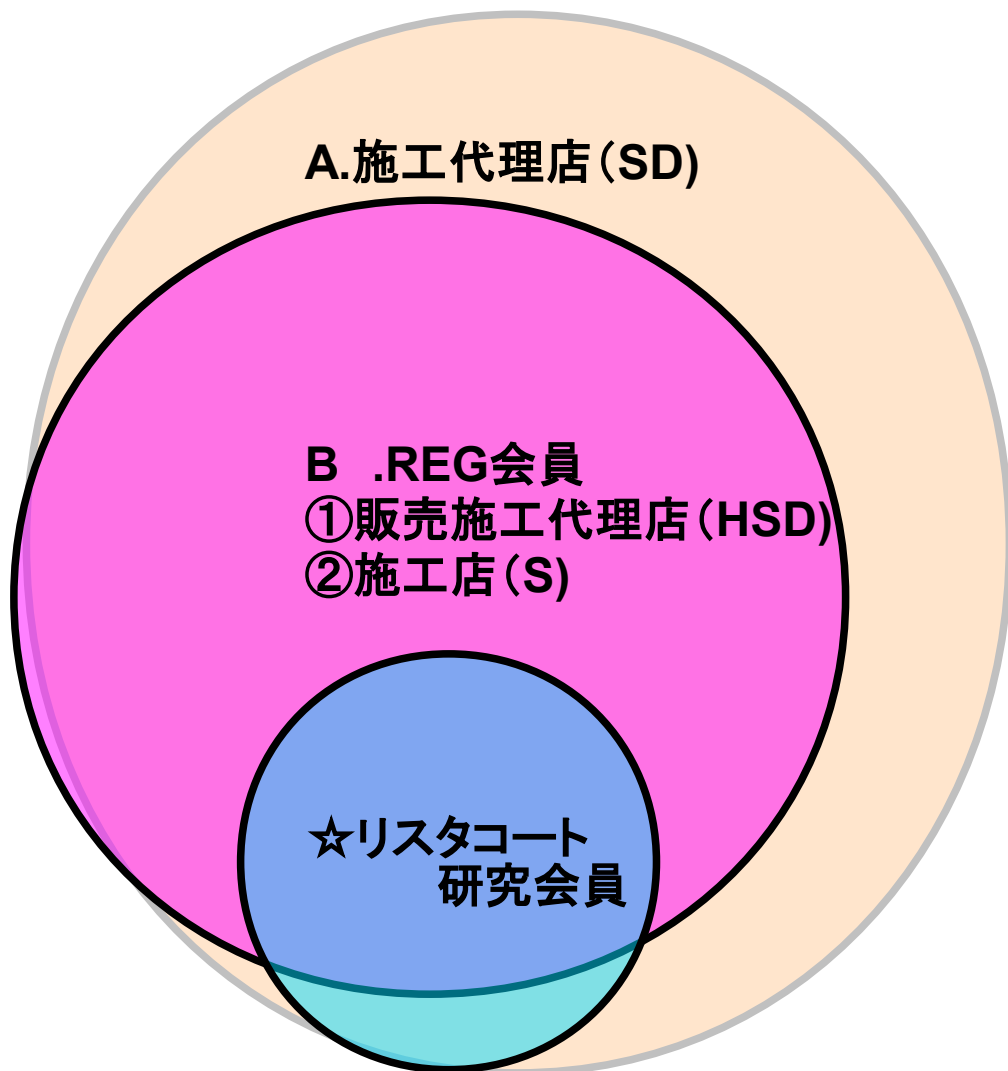


### 3. システム内訳

1. 外壁ガラス防汚コーティングシステム
2. 内装コーティングシステム
3. フローリングコーティングシステム
4. 石材洗浄コーティングシステム
5. 落書き防止コーティングシステム
6. 防滑洗浄コーティングシステム
7. 断熱・紫外線カットコーティングシステム
8. W断熱・防汚コーティングシステム
9. 無垢剤コーティングシステム
10. Pタイル・長尺シートコーティングシステム
11. ハウスクリーニングコーティングシステム

# REG(リスタコートエコロジーグループ)とは？

## 組織図



### A. 施工代理店 (SD)

- ・商品購入 (SD価格)、施工が出来る
- ・施工店 (S) に商品を販売出来ない。

### B. ①販売施工代理店 (HSD)

- ・契約金納入後REG会費 (1年分一括) を本部に納入する事でREG会員価格で商品を購入し施工及び施工店 (S) に販売する事ができる。

### ②施工店 (S)

- ・REG会費 (1年分一括) を本部に納入後研修を受け販売施工代理店 (HSD) より商品を購入することが出来る。

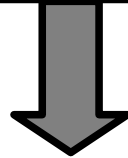
### ☆リスタコート研究会員

- ・リスタコートに関する知見の普及及びその技術交流を図る。
- ・定例会の開催 等々の活動

# リスタ・エコロジーグループ組織図

リスタ・エコロジーグループ本部(鹿児島)

企業開発顧問・営業推進顧問  
商品開発、研修センター



《 グループ区分 》

◎地区ブロック (全国13ブロック)

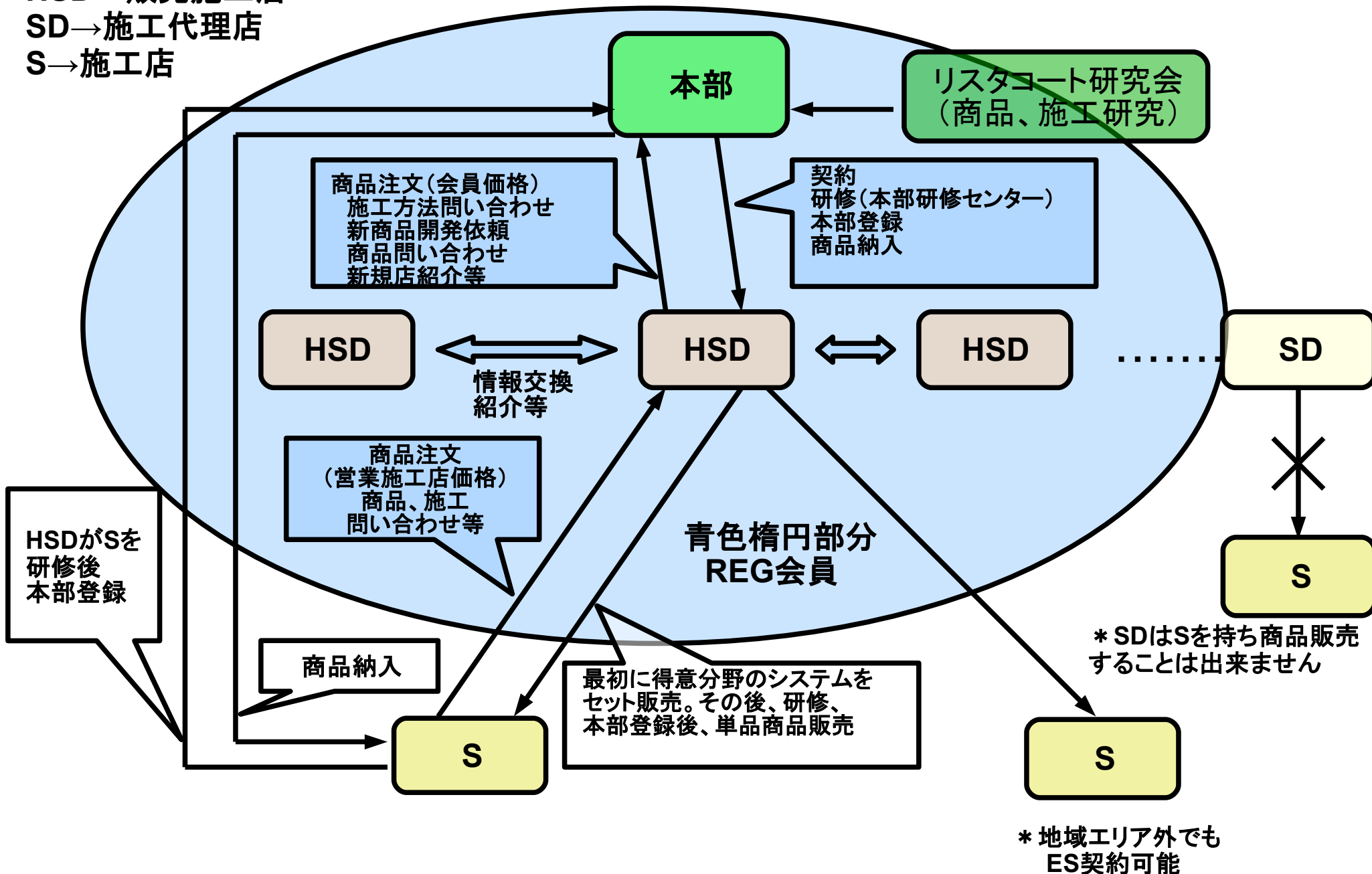
◎都道府県ブロック  
(全国47ブロック)

◎販売施工代理店ブロック

- ※ 地区ブロック、都道府県ブロックには  
販売数量・GPに対する貢献度などを加味し本部がブロック長を選出する。
- ※ 販売施工店ブロックとは、  
それぞれの販売施工代理店が、施工店の拡充を行うブロックである。

本部＝リスタエコロジー本部  
HSD→販売施工店  
SD→施工代理店  
S→施工店

# REG概念図



## REG(リスタエコロジーグループ)概念図詳細説明

### 定義

本部はリスタコート研究、開発、製造する(有)九州リフォーム技研。

HSD=販売施工代理店はREG会員の施工代理店。

SD=REG会員でない施工代理店

S=施工店、システムをセットごとEHSより購入し、EHSより研修後、本部登録される。

### 内容

①SDは全システム契約、部分契約を結ぶと、SDとなり、本部との契約関係となり契約内容の商品をSD価格(注文書の右側)購入の施工が出来る。

SDはREG会員でない場合、REG会員価格での商品購入、Sを作ることは出来ない。

(REG発足後は部分契約は廃止、全システム契約のみとする)

②HSDはSDがREG会費(5,000円/月、年間6万)を年1回納め、研修(1社5万)を受けることにより、全システム契約SDは全システム、部分契約SDは、契約システムの商品を(規定量以上)REG会員価格(注文書の真ん中)で購入出来る。

ただ、購入量が規定量以下の場合、SD価格(注文書の右側)となる。

③HSDはS(施工店)を地域に関係なく作ることが出来、部分的なシステムをREG価格で購入、Sに施工店価格(注文書の左側)で販売できる、研修を行い(研修はHSDが行う、研修費用の5万の内1万は本部登録料、残りは研修料としてEHSが受け取る)本部登録後はESより単品商品の注文を受けた場合、規定量以上をREG会員価格(注文書の真ん中)で購入し、Sに施工店価格(注文書の左側)で販売することが出来る。

\* HSDのSへのシステムセット販売は金額さえ満たせば、システム内商品単品購入でも可能

\* REG発足以前の部分契約店は契約システムのみSが作れる。

# ＜REG(リスタエコロジーグループ) 概念説明&入会方法

本部はリスタコート研究開発、製造する  
(有)九州リフォーム技研である

- 1、販売施工代理店(HSD) 2-2参照
- 2、施工店 (S) 2-3参照

**2種のREG会員**  
から成り立つものとする

- 3、REG会員でない施工代理店(SD)

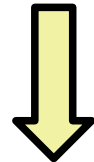
# 1、販売施工代理店(HSD)

とは

本部



契約



REG会員  
販売施工代理店  
(HSD)

となる

## 主な条件

① エリアに空きがあれば  
契約することが出来る

\* 契約金 100万円

\* REG年会費 6万円

## ① 内容

・ 施工店を作ることが出来る

・ 施工店に商品を販売することが出来る

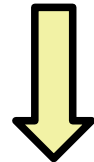
## 2、施工店(S)

とは

本部



契約



REG会員  
施工店  
(S)

となる

主な条件

- ① \* REG年会費 6万円  
(ただし初年度は半額の  
3万円とする)  
\* システム毎に研修を受け  
施工認定書を得る

- ① 内容  
・商品本部又はHSDより  
購入し施工する  
ことが出来る  
\* ただしシステム外商品の販売は出来る

### 3、REG会員でない 代理店について

施工代理店(SD)

とは

・商品購入ができ  
施工が出来る。

・商品販売は出来ない。

\*ただしシステム外商品については  
販売できる。